

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

03 июля 2023 года

город Ставрополь

Ленинский районный суд города Ставрополя СК в составе:
председательствующего судьи Даниловой Е.С.,
при секретаре Аванесян О.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Ленинского районного суда города Ставрополя ходатайство Шаталовой Елены Владимировны о передаче гражданского дела по иску ООО «Этажи-Ставрополь к Шаталовой Елене Владимировне о взыскании задолженности по соглашению по продаже объекта недвижимости по подсудности,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Этажи-Ставрополь» обратилось в суд с иском к Шаталовой Е.В. о взыскании задолженности по соглашению по продаже объекта недвижимости.

В Ленинский районный суд города Ставрополь от Шаталовой Е.В. поступило ходатайство о передаче дела по подсудности, поскольку данное гражданское дело принято с нарушением правил подсудности (иски о возмещении материального ущерба и взыскании долга имущественного характера подаются по месту жительства ответчика ст. 33 ГПК РФ). Шаталова Е.В. на территории города Ставрополя не находится и не проживает, недвижимость в собственности и аренде не имеет, работает по месту фактического жительства и прописки в с. Александровском. На основании вышеизложенного просит передать гражданское дело по иску ООО «Этажи-Ставрополь» к Шаталовой Е.В. по подсудности в Александровский районный суд СК.

В судебное заседание представитель истца ООО «Этажи-Ставрополь», ответчик Шаталова Е.В., третье лицо Белозерова А.А., извещенные своевременно, надлежащим образом не явились. Суд рассмотрел заявление в их отсутствие.

Суд, обзрев материалы дела, приходит к следующему выводу.

Правила определения подсудности гражданских дел закреплены в главе 3 ГПК РФ. При этом из данной главы следует, что определение территориальной подсудности гражданских дел, связано с определенными обстоятельствами, которым закон придает важное значение. К такого рода обстоятельствам относятся, в том числе, место жительства или место нахождения истца, либо ответчика, место заключения или исполнения договора и другие.

В силу ст. 32 ГПК РФ, стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для данного дела до принятия его

судом к своему производству. Подсудность, установленная статьями 26, 27 и 30 настоящего Кодекса, не может быть изменена соглашением сторон.

Однако, выбор территориальной подсудности сторонами договора, на основании ст. 32 ГПК РФ, не может быть произвольным, поскольку должен обуславливаться вышеуказанными обстоятельствами, перечисленными в законе.

Судом установлено, что между 16.11.2020 между Шаталовой Е.В и ООО «Этажи-Ставрополь» заключено соглашение по продаже недвижимости № б/н.

Согласно п. 6.4 соглашения все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

Из соглашения следует, что юридический адрес исполнителя ООО «Этажи-Ставрополь» расположен по адресу: город Ставрополь, ул. Мира, д.331.

Согласно административно-территориальному делению улиц города Ставрополя, ул. Мира, д. 331 относится к территории Ленинского района города Ставрополя.

При таких обстоятельствах суд полагает необходимым отказать Шаталовой Е.В. в удовлетворении ходатайства о передаче гражданского дела по иску ООО «Этажи-Ставрополь» к Шаталовой Е.В. о взыскании задолженности по соглашению по продаже объекта недвижимости по подсудности, поскольку истец ООО «Этажи-Ставрополь» расположен на территории Ленинского района города Ставрополя, а согласно соглашению от 16.11.2020 все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

Руководствуясь ст.ст. 224-225 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

в удовлетворении ходатайства Шаталовой Елене Владимировне о передаче гражданского дела иску ООО «Этажи-Ставрополь» к Шаталовой Елене Владимировне о взыскании задолженности по соглашению по продаже объекта недвижимости по подсудности в Александровский районный суд Ставропольского края отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в Ставропольский краевой суд через Ленинский районный суд города Ставрополя в течение 15 дней с момента его вынесения.

Судья

Е.С. Данилова

