

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06 июня 2017 года

г. Рубцовск

Мировой судья судебного участка № 2 г. Рубцовска Алтайского края Копылова Е.М., при секретаре Рябченко В.Б., рассмотрев материалы дела по иску Алтайской краевой общественной организации «Агентство по защите прав потребителей «Сутяжник» в интересах [REDACTED] к Жилищно строительному кооперативу «Энтузиаст» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

АКОО «АЗПП «Сутяжник» обратился в суд с указанным иском к ответчику в интересах [REDACTED]. В обоснование требований указал, что [REDACTED] является собственником квартиры № 44 по адресу: г. Рубцовск, [REDACTED]. Квартира истца расположена на пятом этаже и была повреждена в результате затопления через кровлю. Причиной затопления является ненадлежащее содержание кровельного покрытия. Стоимость ущерба составила 6908 руб., что подтверждается заключением специалиста № 354-17 от 05.04.2017 г. Таким образом, истцу причинен материальный ущерб, который он просит взыскать с ответчика в размере 6908 рублей, компенсацию морального вреда в размере 10000 рублей, расходы по оплате услуг эксперта в размере 3350 рублей 00 копеек, наложить на ответчика штраф 50%.

Истец в судебном заседании отсутствовала, надлежаще извещена о рассмотрении дела.

Представитель Алтайской краевой общественной организации «Агентство по защите прав потребителей «Сутяжник» Белоусова Н.А. в судебном заседании не возражала утвердить мировое соглашение на предложенных условиях.

Представитель ответчика по доверенности [REDACTED] в судебном заседании предложила истцу заключить мировое соглашение на следующих условиях: Ответчик обязуется произвести следующие ремонтно-восстановительные работы в квартире истца, расположенной по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 251 кв. 44:

1. Потолок в коридоре

- очистка поверхности потолка от шпаклевки на площади 0,2 кв.м.
- обработка грунтовкой на площади 0,2 кв.м.
- сплошное выравнивание штукатурки потолка на площади 0,2 кв.м. сухой растворной смесью, для последующей окраски потолка
- окраска потолка подготовленного под окраску вододисперсионным составом на площади 0,2 кв.м
- окрашивание вододисперсионным составом остальной поверхности потолка ранее окрашенной вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%, на площади 7,15 кв.м.

2. Стена в коридоре на стороне входной двери

- очистка поверхности стен от шпаклевки на площади 0,5 кв.м.
- обработка грунтовкой на площади 0,5 кв.м.
- сплошное выравнивание штукатурки стен на площади 0,5 кв.м. сухой растворной смесью для последующей окраски
- окраска вододисперсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям на площади 0,5 кв.м
- окрашивание вододисперсионным составом остальной поверхности стен ранее окрашенной вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%, остальной поверхности стены на стороне входной двери.

Судебного
Рубцовска
Представлено
Истец
[Подпись]

2. Ответчик возмещает истцу судебные расходы, связанные с оплатой заключения специалиста №354-17 от 05.04.2017г. в размере 3350 (три тысячи триста пятьдесят) рублей. Судебные расходы в размере, превышающем сумму в размере 3350 (три тысячи триста пятьдесят) рублей не возмещаются и лежат исключительно на стороне истца.

3. Истец отказывается от исковых требований к ответчику в виде взыскания материального ущерба в размере 6908 (шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек, морального вреда в размере 10000 (десять тысяч) рублей и взыскания штрафа в размере 50 (пятьдесят) %.

4. Указанные в пункте 1 настоящего мирового соглашения ремонтно-восстановительные работы ответчик обязуется произвести в течение одного месяца с момента вступления в законную силу определения об утверждении мирового соглашения.

Условия мирового соглашения в письменном виде приобщены к материалам дела и подписаны сторонами, которым разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ.

В соответствии со ст.39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением, а суд утвердить его, если это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Суд считает возможным утвердить мировое соглашение между ответчиком и истцом, так как это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

В силу абзаца 5 статьи 220 ГПК РФ судья при утверждении мирового соглашения прекращает производство по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 39, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение между [REDACTED] и Жилищно строительным кооперативом «Энтузиаст», по условиям которого: Ответчик обязуется произвести следующие ремонтно-восстановительные работы в квартире истца, расположенной по адресу: г. Рубцовск, [REDACTED]

1. Потолок в коридоре

- очистка поверхности потолка от шпаклевки на площади 0,2 кв.м.
- обработка грунтовкой на площади 0,2 кв.м.
- сплошное выравнивание штукатурки потолка на площади 0,2 кв.м. сухой растворной смесью, для последующей окраски потолка
- окраска потолка подготовленного под окраску водоэмульсионным составом на площади 0,2 кв.м
- окрашивание водоэмульсионным составом остальной поверхности потолка ранее окрашенной водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%, на площади 7, 15 кв.м.

2. Стена в коридоре на стороне входной двери

- очистка поверхности стен от шпаклевки на площади 0,5 кв.м.
- обработка грунтовкой на площади 0,5 кв.м.
- сплошное выравнивание штукатурки стен на площади 0,5 кв.м. сухой растворной смесью для последующей окраски
- окраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям на площади 0,5 кв.м
- окрашивание водоэмульсионным составом остальной поверхности стен ранее окрашенной водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%, остальной поверхности стены на стороне входной двери.

2. Ответчик возмещает истцу судебные расходы, связанные с оплатой заключения специалиста №354-17 от 05.04.2017г. в размере 3350 (три тысячи триста пятьдесят)

рублей. Судебные расходы в размере, превышающем сумму в размере 3350 (три тысячи триста пятьдесят) рублей не возмещаются и лежат исключительно на стороне истца.

3. Истец отказывается от исковых требований к ответчику в виде взыскания материального ущерба в размере 6908 (шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек, морального вреда в размере 10000 (десять тысяч) рублей и взыскания штрафа в размере 50 (пятьдесят) %.

4. Указанные в пункте 1 настоящего мирового соглашения ремонтно-восстановительные работы ответчик обязуется произвести в течение одного месяца с момента вступления в законную силу определения об утверждении мирового соглашения.

Производство по данному делу прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение может быть обжаловано в Рубцовский городской суд в течение 15 дней со дня его вынесения путем подачи частной жалобы через судебный участок №2 г.Рубцовска.

Мировой судья

Мировой судья



Е.М. Копылова

« 09 » 06 2008 г.

Приговор, решение, определение постановление суда
во вступил(о) в законную силу

Специалист